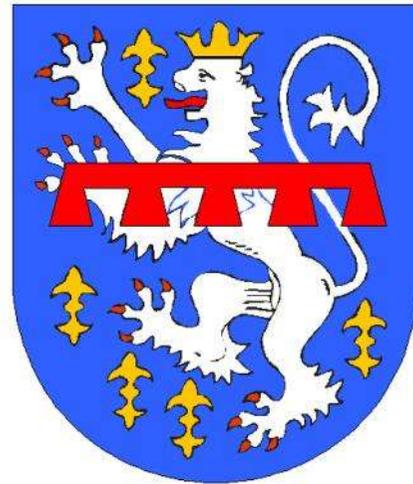


*Sicherungsmauer am Mühlengraben in
Jünkerath*

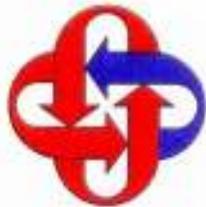


Sicherungsmauer am Mühlengraben in Jünkerath

Sachstand – Allgemeines -



Jünkerath
Standort mit Perspektiven



Allgemeines:

In der Gemeinderatssitzung am 17.09.2009 wurde unter „Anfragen und Wünsche“ folgende Sachverhalt dargestellt:

Die Hangsicherungsmauer, die auf der Parzelle Flur 15, Nr. 47 (Mühlengraben) in Glaadt steht, zeigt starke Beschädigungen durch herausgebrochene Steine auf.

Es wurde die Frage gestellt, ob die Mauer ihrer Funktion überhaupt noch gerecht wird, nämlich das darüber liegende Haus, im heutigen Besitz von Herrn Ruthenbeck, gegen rutschen zu schützen.

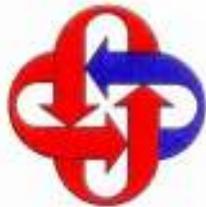
Es sollte weiterhin geklärt werden, in welchem Eigentum die Mauer ist und wer demzufolge für die Instandhaltung zuständig ist.

Sicherungsmauer am Mühlengraben in Jünkerath

Auftrag an die Verbandsgemeindeverwaltung Obere Kyll



Jünkerath
Standort mit Perspektiven



Auftrag:

Am 18.09.2009 wurde die Verbandsgemeindeverwaltung Obere Kyll gebeten, den Sachverhalt vor Ort zu prüfen und eine Schadensfeststellung durchzuführen.

Die Besichtigung vor Ort bestätigt die Anfrage in der Gemeinderatssitzung.

Ortsgemeinde Jünkerath hat mit eMail vom 18.09.2009 bei der Deutschen Bahn AG (Herrn Willems) den Sachverhalt vorgetragen mit der Bitte um Recherche, ob die DB-AG hier in der Verpflichtung ist. Die Rückantwort der DB-AG vom 21.09.2009 war negativ.

Hallo Herr Helfen,
nach Auskunft von DB Netz gibt es in dem betr. Bereich am Mühlengraben (Bahn-km ca. 1,16 - 1,27 keine Stützbauwerke oder vermauerte Erdbauwerke im DB-Eigentum.

Grüße nach Jünkerath.

Wolfgang Willems
FRI-Ffm-V (Verkauf)

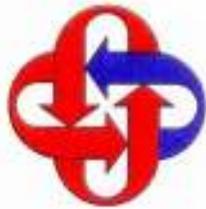
DB Services Immobilien GmbH
Camberger Straße 10, 60327 Frankfurt/Main Tel. 0651 142-2592, Fax 0651 142-2595

Sicherungsmauer am Mühlengraben in Jünkerath

Schadensaufnahme der Verbandsgemeinde vom 18.09.2009



Jünkerath
Standort mit Perspektiven

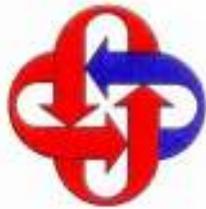


Sicherungsmauer am Mühlengraben in Jünkerath

Schadensaufnahme der Verbandsgemeinde vom 18.09.2009



Jünkerath
Standort mit Perspektiven

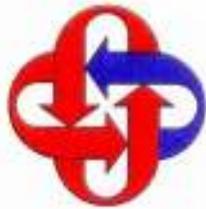


Sicherungsmauer am Mühlengraben in Jünkerath

Schadensaufnahme der Verbandsgemeinde vom 18.09.2009



Jünkerath
Standort mit Perspektiven

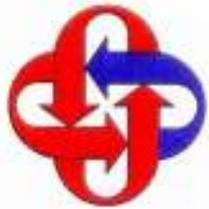


Sicherungsmauer am Mühlengraben in Jünkerath

Schadensaufnahme der Verbandsgemeinde vom 18.09.2009



Jünkerath
Standort mit Perspektiven

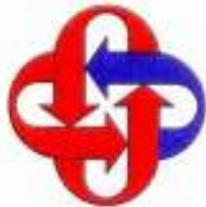


Sicherungsmauer am Mühlengraben in Jünkerath

Überlieferte Historie



Jünkerath
Standort mit Perspektiven



Historie:

Nach Recherchen und befragen alter Bewohner von Glaadt wurde diese Mauer durch die Eisenbahnverwaltung im Zuge des Streckenbaus Jünkerath – Losheim - Weywertz gebaut.

Das Wohnhaus der Familie Eltges, stand vor dem Eisenbahnbau am Ende der Mühlengasse auf der Trassenführung der Strecke Köln – Trier. Dieses Haus wurde durch die Bahn abgerissen und als Ausgleich dafür das Haus auf der Parzelle Flur 15, Nr. 30 gebaut. (Grundbuch von Jünkerath Blatt 823)

Beim Bau der Strecke Jünkerath – Weywertz (um 1912) wurde der bestehende Mühlengraben zum Hang hin verlegt und begradigt. Der Hang der Parzelle Nr. 30 wurde im Zuge des Streckenbaus abgetragen und mit einer Mauer gesichert.

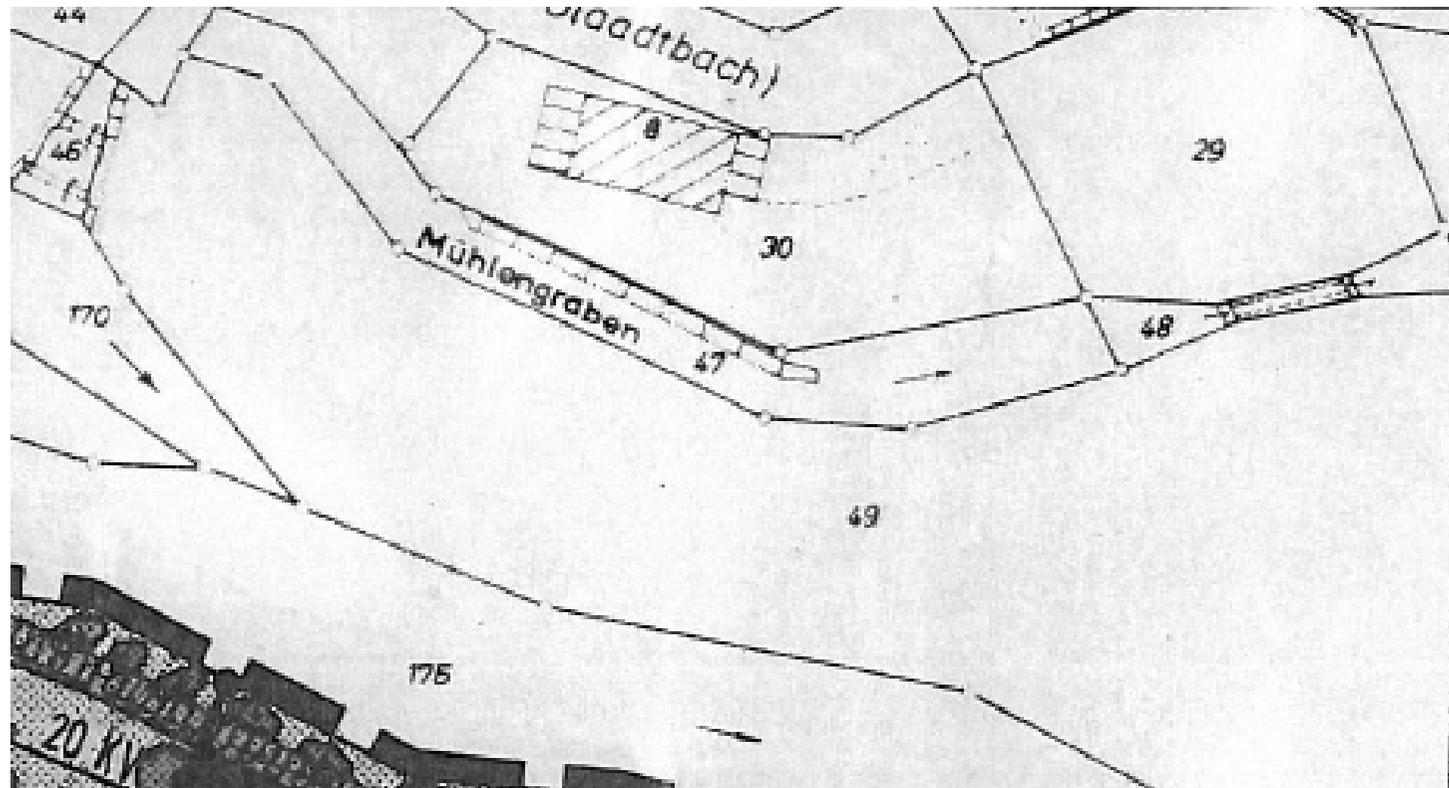
(Überlieferung von Herbert Hardt und Frau Hildegard Leuwer, Enkelin der ersten Hausbewohner Eltges.

Sicherungsmauer am Mühlengraben in Jünkerath

Örtlichkeit und Eigentumsverhältnisse



Jünkerath
Standort mit Perspektiven



Parzelle 30: Ruthenbeck Hans-Dieter, Hof- und Gebäudefläche
Grundbuch Jünkerath, Blatt 823

Parzelle 47: Familie Assenmacher, Wasserfläche im Dorf
Grundbuch Jünkerath, Blatt 1285

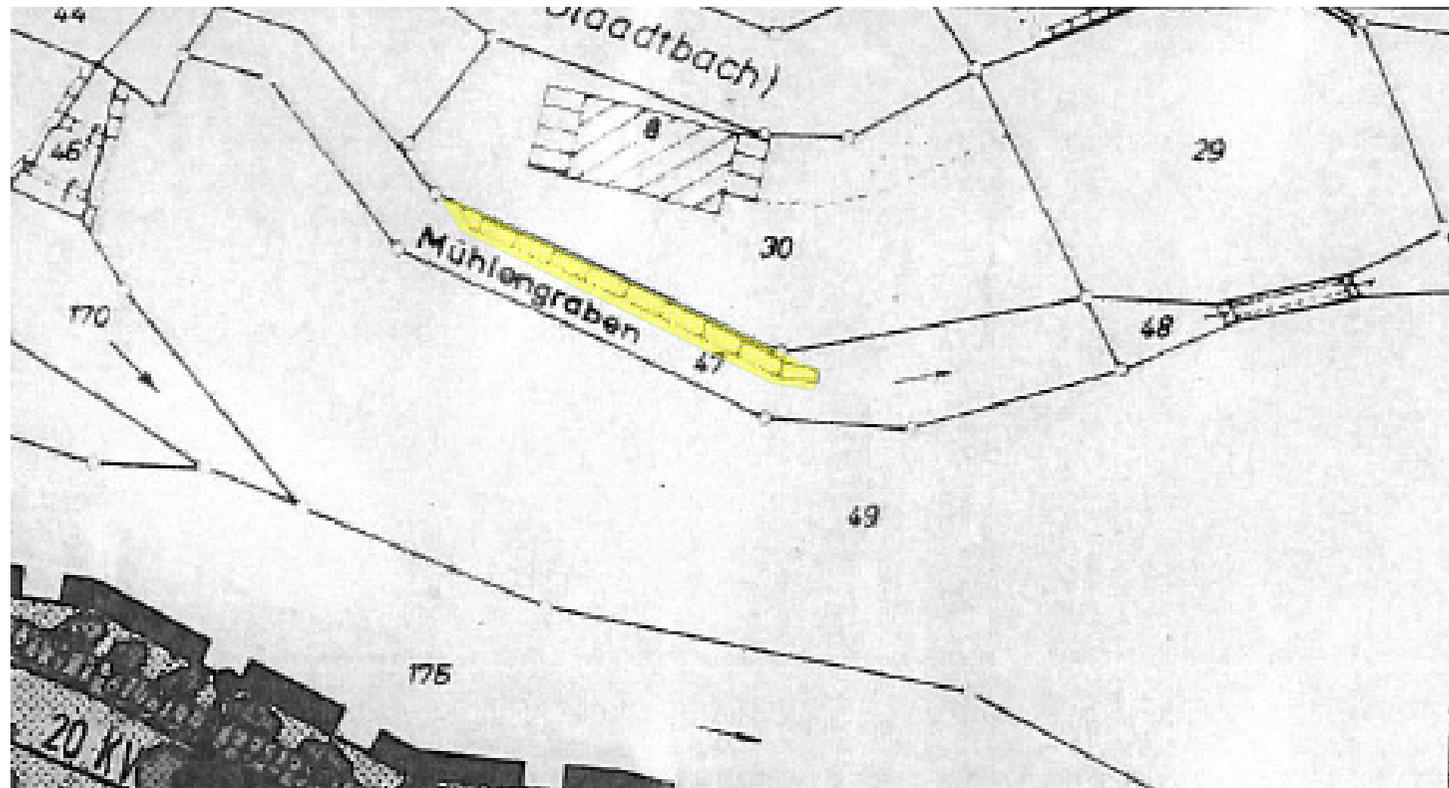
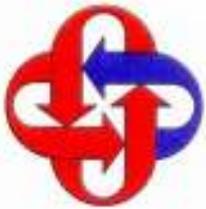
Parzelle 49: Deutsche Bahn AG, Streckenführung Jünkerath – Losheim
Grundbuch Jünkerath, Blatt 1480

Sicherungsmauer am Mühlengraben in Jünkerath

Örtlichkeit und Eigentumsverhältnisse



Jünkerath
Standort mit Perspektiven



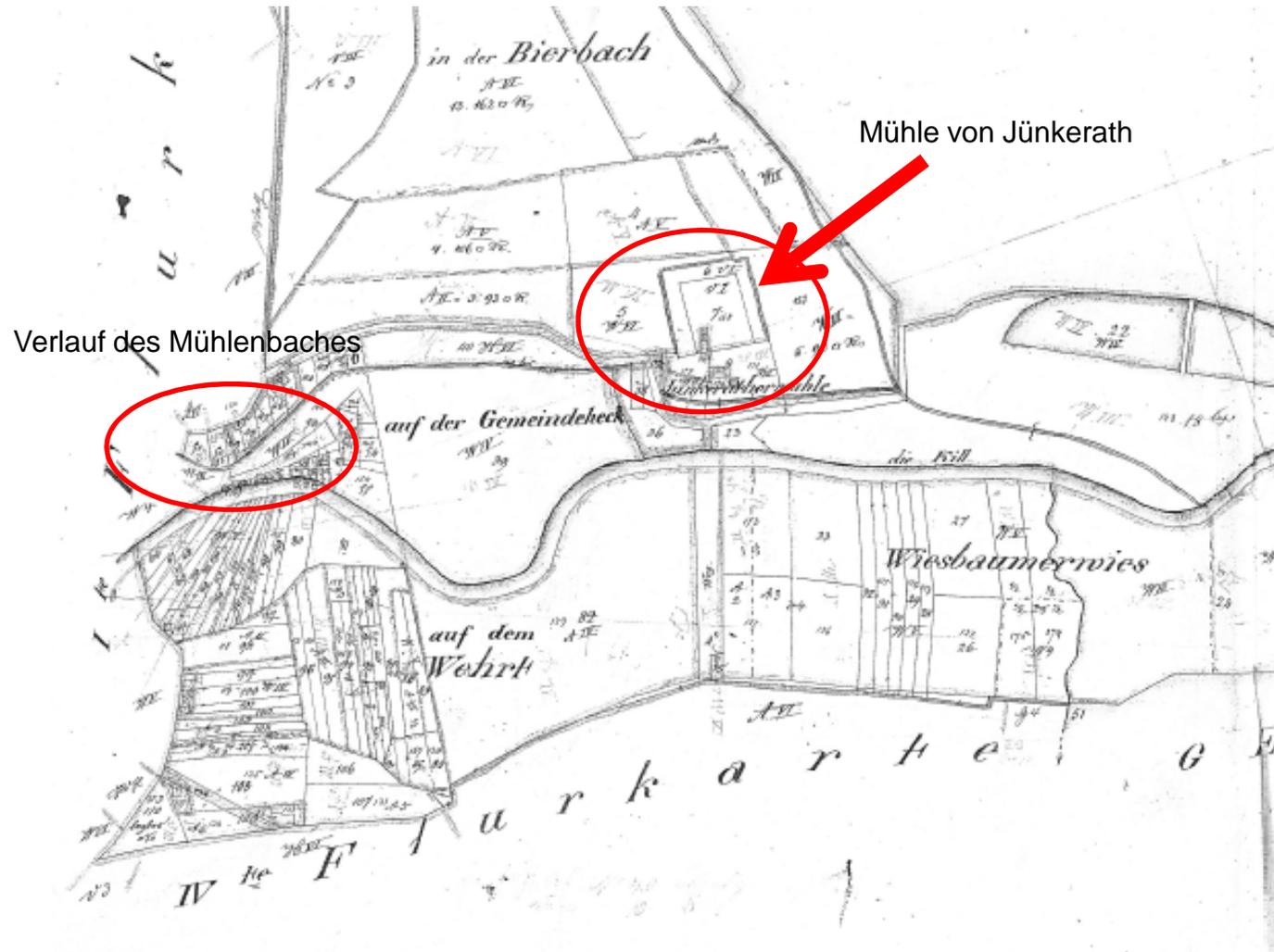
Die Sicherungsmauer befindet sich eindeutig auf der Parzelle 47 (Heute Assenmacher)

Sicherungsmauer am Mühlengraben in Jünkerath

Historie aus alten Flurkarten vor 1860



Jünkerath
Standort mit Perspektiven

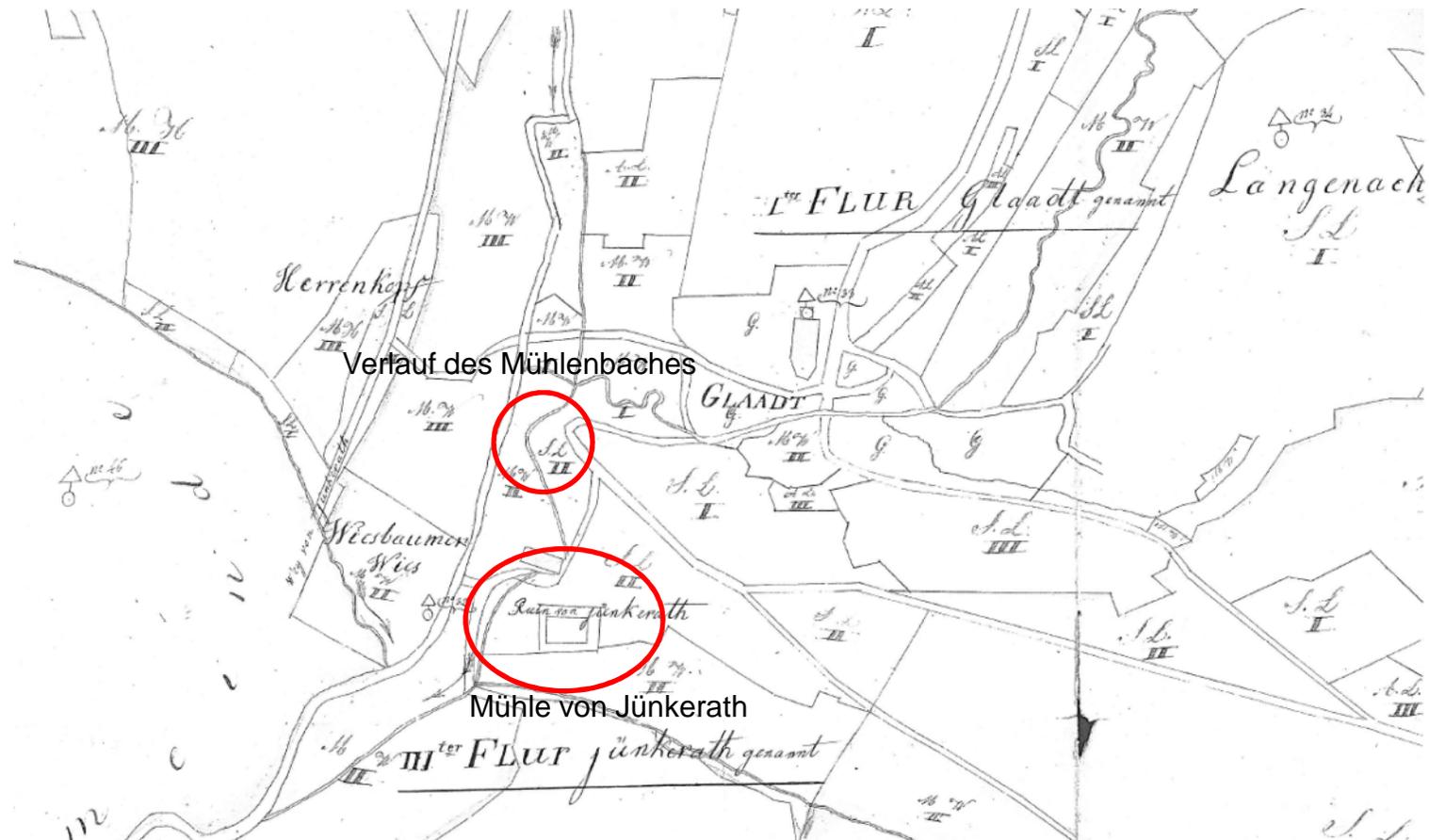
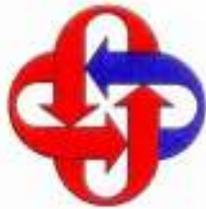


Sicherungsmauer am Mühlengraben in Jünkerath

Historie aus alten Flurkarten vor 1860



Jünkerath
Standort mit Perspektiven

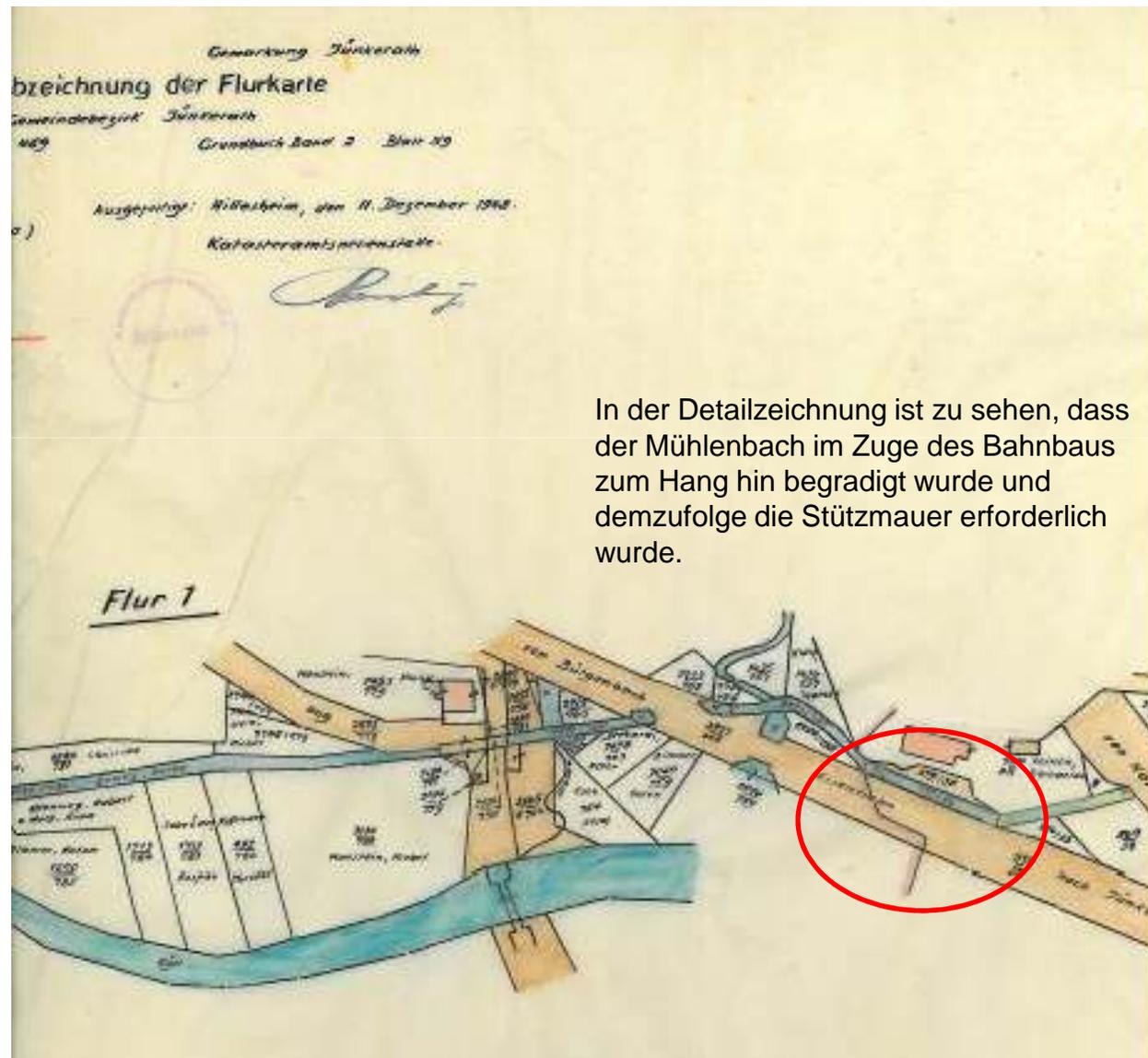


Sicherungsmauer am Mühlengraben in Jünkerath

Historie aus alten Flurkarten nach dem Bahnbau von 1948



Jünkerath
Standort mit Perspektiven



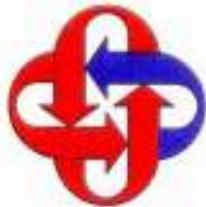
In der Detailzeichnung ist zu sehen, dass der Mühlengraben im Zuge des Bahnbaus zum Hang hin begradigt wurde und demzufolge die Stützmauer erforderlich wurde.

Sicherungsmauer am Mühlengraben in Jünkerath

Bilddokumente vor 1900



Jünkerath
Standort mit Perspektiven



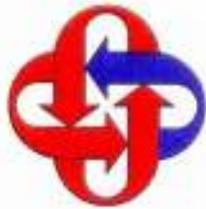
Vor dem Bahnbau Jünkerath – Losheim war der Bereich der Trassenführung unterhalb des Hauses Elges (Parzelle 30) bewaldet.

Sicherungsmauer am Mühlengraben in Jünkerath

Bilddokumente nach 1912



Jünkerath
Standort mit Perspektiven



Nach dem Bahnbau Jünkerath – Losheim (um 1912) war der Bereich der Trassenführung unterhalb des Hauses Elges (Parzelle 30) gerodet und der Hand mit einer Mauer gesichert.

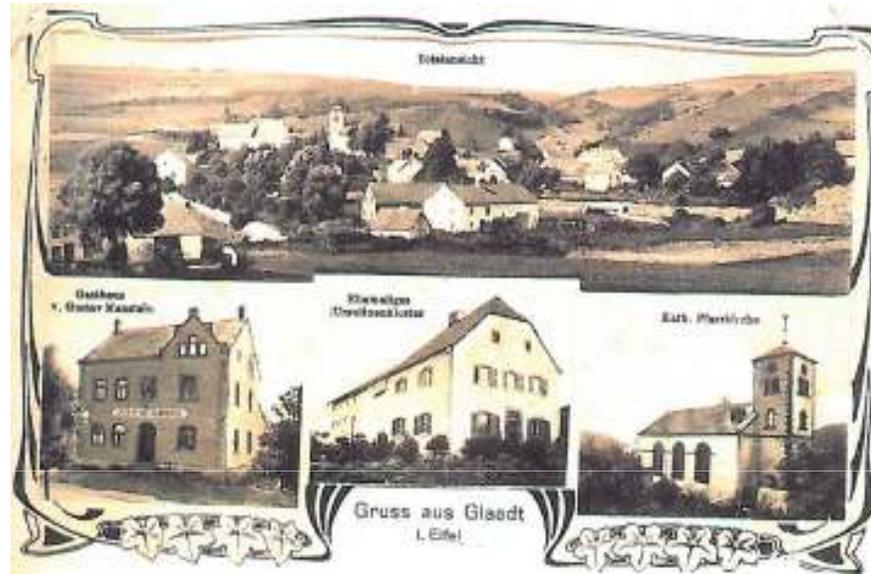
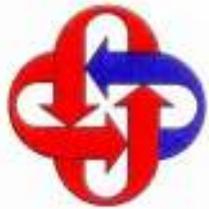
Die Abstützmauer ist hier deutlich zu erkennen.

Sicherungsmauer am Mühlengraben in Jünkerath

Weitere Bilddokumente um die Jahrhundertwende



Jünkerath
Standort mit Perspektiven



Sicherungsmauer am Mühlengraben in Jünkerath

Grundbuchauszug Jünkerath Blatt 1480 – Parzelle 49 Verkehrsfläche Deutsche Bahn AG -



Jünkerath
Standort mit Perspektiven



Amtsgericht		Grundbuch von		Blatt		Bestandsverzeichnis		Bogen	
Prüm		Jünkerath		1480				2	
Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer d. Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte					Größe		
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Flur	Karte Flurstück	Liegenschaftsbuch	Wirtschaftsart und Lage	m ²		
1	2	a	b		c/d	e		4	
12		Jünkerath	15	42		Verkehrsfläche Eisenbahn Losheim-Jünkerath		6	81
13		Jünkerath	15	45		Verkehrsfläche Eisenbahn Losheim-Jünkerath		4	06
14		Jünkerath	15	46		Wasserfläche Gladtbach		74	
15		Jünkerath	15	49		Verkehrsfläche Eisenbahn Losheim-Jünkerath		46	79
16		Jünkerath	15	100		Verkehrsfläche Eisenbahn Losheim-Jünkerath		42	39
17		Jünkerath	15	117		Verkehrsfläche Eisenbahn Euskirchen-Gerolstein		28	16
18		Jünkerath	15	118		Wasserfläche Gladtbach		1	22
19		Jünkerath	15	119		Verkehrsfläche, Gladter Straße Eisenbahn Euskirchen-Gerolstein		5	66

1
2
3
4
5
6
7
8
9
0
1
2
3

Sicherungsmauer am Mühlengraben in Jünkerath

Grundbuchauszug Jünkerath Blatt 823 – Parzelle 30 Hof- und Gebäudefläche, Ruthenbeck, früher Eltges -



Jünkerath
Standort mit Perspektiven



Amtsgericht		Grundbuch von	Blatt	Dritte Abteilung	Bogen
Prüm		Jünkerath	823		1
Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken Grundschulden, Restenschulden		
1	2	3	4		
1	1	1.300,- GM	<p>Dreizehnhundert Goldmark, je gleich dem Preise von 1/2790 kg Feingold, mindestens aber je gleich einer Reichsmark Restkaufpreis mit 4 vom Hundert Einsen ab 1. Juni 1934 sofort vollstreckbar gegen jeden Eigentümer, brieflos, mit Bezug auf die Bewilligung vom 8. Mai 1934 für :</p> <p>1.) den Lokomotivführer Nikolaus Eltges in Schendorf, Krs. Bergheim, 2.) den Lokomotivführer Josef Eltges in Jünkerath, 3.) der Frau des Reservelokomotivführers Josef Leuwer, Christine geborene Eltges in Jünkerath zu je 1/3 Anteil eingetragen am 18. Januar 1935 in Blatt 89 und mit dem Abfindungsgrundstück hierher übertragen am 1. Juni 1970.</p> <p style="text-align: right;"><i>Wri</i></p>		
2	1	8.000,- DM	<p>Achttausend Deutsche Mark Darlehnshypothek mit 1,5 vom Hundert Jahreszinsen, 0,5 vom Hundert jährlicher Verwaltungskostenbeitrag sowie einem einmaligen Verwaltungskostenbeitrag von 1 vom Hundert aus dem Ursprungskapital für den Landkreis Daun. Der jeweilige Eigentümer ist der sofortigen Zwangsvollstreckung unterworfen. Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 26. April 1966 brieflos eingetragen am 4. Mai 1966 in Blatt 89 und mit dem Abfindungsgrundstück hierher übertragen am 1. Juni 1970.</p> <p style="text-align: right;"><i>Wri</i></p>		
3					
2					
1					

Sicherungsmauer am Mühlengraben in Jünkerath

Grundbuchauszug Jünkerath Blatt 1285 – Parzelle 47, Beschränkte persönliche Dienstbarkeit für die BRD Bundeseisenbahnvermögen (Betretungsrecht zur Instandhaltung der Mühlengrabenmauer)



Jünkerath
Standort mit Perspektiven



Amtsgericht Prüm Grundbuch von Jünkerath Blatt 1285 Zweite Abteilung Bogen 1

1	Laufende Nummer der Eintragungen	2	LiD. Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	3	Lasien und Beschränkungen
4	1	1	1	1	BESCHRÄNKTE PERSÖNLICHE DIENSTBARKEIT (VERBOT DER NICHTHERSTELLUNG VON MEHL, BACKSCHROT, GRIES UND DUNST FÜR DIE MENSCHLICHE ERNÄHRUNG ODER FÜR TECHNISCHE ZWECKE AUS ROGGEN, WEIZEN, SPELZ (DINKEL, FESEN), EHER ODER EINKORN), BEFRISTET BIS 31.1.1990; FÜR DIE BUNDESREPUBLIK DEUTSCHLAND, VERTRETEN DURCH DEN BUNDESMINISTER FÜR ERNÄHRUNG, LANDWIRTSCHAFT UND FORSTEN, GEMÄß BEWILLIGUNG VOM 1.7.1961; EINGETRAGEN AM 8.2.1962 IN BLATT 511 UND MIT DEM BELASTETEN GRUNDSTÜCK HIERHER ÜBERTRAGEN AM 14.11.1989.
9	2	1	1	1	BESCHRÄNKTE PERSÖNLICHE DIENSTBARKEIT (HOCHSPANNUNGSLEITUNGSRECHT - JÜNKERATH-GLAADT) FÜR <u>RHEINISCH-WESTFÄLISCHE-ELEKTRIZITÄTWERK AKTIENGESellschaft IN ESSEN</u> ; GEMÄß BEWILLIGUNG VOM 31.8.1965; EINGETRAGEN AM 15.12.1965 IN BLATT 511 UND MIT DEM BELASTETEN GRUNDSTÜCK HIERHER ÜBERTRAGEN AM 14.11.1989.
1	3	7	7	7	BESCHRÄNKTE PERSÖNLICHE DIENSTBARKEIT (BETRETUNGSRECHT ZUR INSTANDHALTUNG DER MÜHLENGRABENMAUER) FÜR DIE BUNDESREPUBLIK DEUTSCHLAND-BUNDESEISENBahnVERMÖGEN-, GEMÄß AUSZUG AUS DEM FLURBEREINIGUNGSPLAN JÜNKERATH - ORD.NR. 56 -; EINGETRAGEN AM 7.8.1970 IN BLATT 511 UND MIT DEM BELASTETEN GRUNDSTÜCK HIERHER ÜBERTRAGEN AM 14.11.1989.
5	4	8	8	8	BESCHRÄNKTE PERSÖNLICHE DIENSTBARKEIT (FERNHELDEKABELRECHT) FÜR DIE BUNDESREPUBLIK DEUTSCHLAND-BUNDESEISENBahnVERMÖGEN-, GEMÄß AUSZUG AUS DEM FLURBEREINIGUNGSPLAN JÜNKERATH - ORD.NR. 56 -; EINGETRAGEN AM 7.8.1970 IN BLATT 511 UND MIT DEM BELASTETEN GRUNDSTÜCK HIERHER ÜBERTRAGEN AM 14.11.1989.

Sicherungsmauer am Mühlengraben in Jünkerath

Fazit



Jünkerath
Standort mit Perspektiven



Fazit:

Die Mühlengrabenmauer befindet sich im Eigentum der Deutschen Bahn AG und sie ist gem. Grundbuchauszug zur Instandhaltung verpflichtet.

Verbandsgemeindeverwaltung Oberer Kyll wird gebeten, Kontakt mit der Deutschen Bahn AG aufzunehmen um den Sachstand aufzuzeigen mit der Forderung die Stützmauer entsprechend zu sanieren.

In diesem Zuge gibt es weitere Bauwerke (Brücken und Wasserdurchlässe) die noch im Besitz der Deutschen Bahn AG sind, wo ebenfalls Reparatur- und Sanierungsarbeiten erforderlich sind.

Zusammengestellt am 24.09.2009

Ortsgemeinde Jünkerath

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'R. Helfen', written over a dotted line.

(Rainer Helfen, Ortsbürgermeister)

Ende